

# Årsberetning 2016

## Sameiet Verkstedveien 1/3

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Sameiet Verkstedveien 1/3 er et eierseksjonssameie bestående av 25 seksjoner fordelt på 2 bygg lokalisert i Verkstedveien i Lierbyen, Lier kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Sameiets innkalling av årsavgift til dekning av sameiets kostnader i perioden var i regnskapsåret på kr 735 024,-. Årets resultat er på kr -730 631,-. Styret mener at sameiets årsregnskap med noter gir et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling ved regnskapsavslutningen.

### **Fortsatt drift**

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret kjenner ikke til andre forhold som påvirker bedømmelse av selskapet ved fastsettelsen av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Sameiet har en sameier som deltidsansatt vaktmester. Det er ikke registrert sykefravær eller arbeidsulykker. Sameiets styre består av 4 personer hvorav 3 kvinner.

### **Ytre miljø**

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i lignende virksomhet.

### **Styrets arbeid**

#### **Styremøter**

Det har siden siste ordinære sameiermøte vært 7 styremøter. 43 saker har vært behandlet og protokollført.

#### **Utførte oppgaver i 2016**

Årlig dugnad på grøntarealer og i bed gjennomført.

Hekker klippet .

Blokkene, søppelskur og utvendig rekkverk malt i perioden mai . juli av Motzfeldt & Sønn.

I forbindelse med maling av blokkene ble det fra maler påpekt at enkelte av vinduene var malingslitt og burde males.

Besluttet at dette skal gjøres selektivt i 2017. Maler befarer og plukker ut de vinduer som må males. Det samme med hovedinngangsdører. Hvis noen leilighetseiere ønsker å male sin inngangsdør for egen regning bestilles dette samtidig.

Lekkasje rundt ventilasjonskanal på tak i Verkstedveien 3 utført. I forbindelse med disse arbeidene ble det oppdaget omfattende råteskader i underliggende takplater. Hele taket er gått over og all råteskade er reparert. Som følge av disse observasjonene har styret besluttet at ventilasjonskanaler og takplater i Verkstedveien 1 blir sjekket og eventuell reparasjon utført vår/sommer 2017.

#### **Årlig inspeksjon av Norsk Brannvern gjennomført i august**

Brannalarmen ble utløst som følge av brann i kjele på komfyr i en av leilighetene senere på høsten.

Det var fortsatt ikke tilfredsstillende evakuering fra leilighetene.

Styre har etter dette laget branninstruks som er distribuert til alle leiligheter.

Litt senere på høsten var det igjen utløsning av brannalarmen. Denne gang var evakuering bedre, men fortsatt ikke 100 %. Styrets medlemmer som bor i Verkstedveien vil ved senere alarmer aktivt bistå ved evakuering og oppmøte på møteplass beskrevet i branninstruks .

Det tradisjonelle julebordet ble holdt på Hakka med stor deltagelse fra beboerne.

Prioriterte oppgaver i 2017

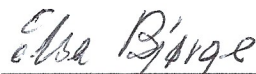
- Maling av utvalgte vinduer og hoveddører.
- Vasking av svaleganger før 17. Mai
- Rep av ventilasjonskanaler og takplater i Verkstedveien 1
- Vår dugnad i bed og på grøntareal
- Klipping av hekker
- Innkjøp av nye hagemøbler

Sameiet Verkstedveien 1/3

Lier, 08.02.2017



Runar Utengen  
Styreleder



Elsa Bjørge



Randi Lie



Inger Marie Helgerud